

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плотн. (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 12604,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Гидравлические испытания системы ЦО | 9,84 | 100 м тр-дов | 955,15 | 9398,68 |
| | материалы | | | | 300,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Замена стояков канализации и ХВС: кв.51 (с опуском в подвал) | | | | | |
| 3 | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам.32мм | 0,04 | 100 м трубопроводов | 113989,17 | 4559,57 |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 0,032 | 100 м трубопр.с фасон.частями | 53818,3 | 1722,19 |
| | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 0,032 | 100 м трубопроводов | 45566,18 | 1458,12 |
| | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия | 0,01 | 100 отверстий | 39356,91 | 393,57 |
| Ремонт насосной станции ХВС | | | | | |
| 4 | Замена баков расширительных ёмкостью 2 куб.м | | Акт КС-2 | | 10803,75 |
| | Замена реле давления водяного насоса | 2,00 | 1 реле | 697,93 | 1395,86 |
| | материалы по поз.3 и 4 | | | | 29199,00 |
| 5 | Монтаж линии освещения с установкой светильника, выключателя (подвал, на клад.кв.61) | | Акт КС-2 | | 2089,00 |
| | материалы | | | | 1355,52 |
| 6 | Восстановление освещения в 4п (вход, 1эт, 2эт), в т.ч. материалы | | Акт КС-2 | | 3710,16 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3151,00 | кв.м | 0,50 | 1575,50 |
| 8 | Осмотр внутрикварт. устройств водоснабжения: кв.25 (по обр.кв.22 о протечке сверху (кухня)); канализации: кв.51 (течь из кв.в подвал) | 0,02 | 100 квартир | 46475,52 | 929,51 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за июль 2022 | 770,00 | кВт*ч | 5,50 | 4235,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 3151,00 | кв.м | 2,30 | 7247,30 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 51458,87 | 3087,53 |
| 12 | Услуги банка | | | | 351,55 |
| ИТОГО: | | | | | 96415,80 |

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму **96 415,80р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющей силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.